

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

НОВАПОРТ АЭРОПОРТЫ РОССИИ

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

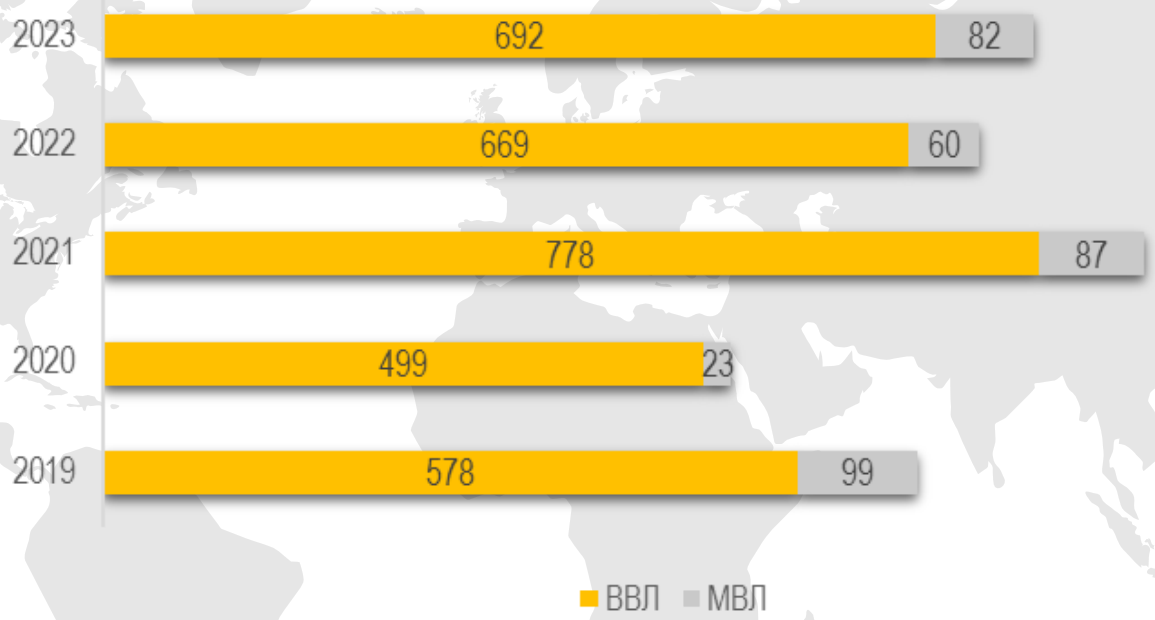
Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Астрахань

Запрос предложений № 132797335 от 23.04.2024г.

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

Динамика пассажиров, тыс.



Маршрутная сеть*

> 12 региональных направлений,
> 7 международных направлений

* по данным 2023 года

Международный аэропорт Астрахань
Круглосуточное обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов

АЭРОПОРТ
Астрахань

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
240 чел./час

Международные авиалинии
120 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



9 602,40 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
6 шт.

Международные авиалинии
3 шт.

СТОЙКИ РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

БИЗНЕС-ЗАЛ

Комната матери и ребёнка

Зона отдыха для пассажиров
с видом на перрон



АЭРОПОРТ
АСТРАХАНЬ
им. Б.М. Кустодиева

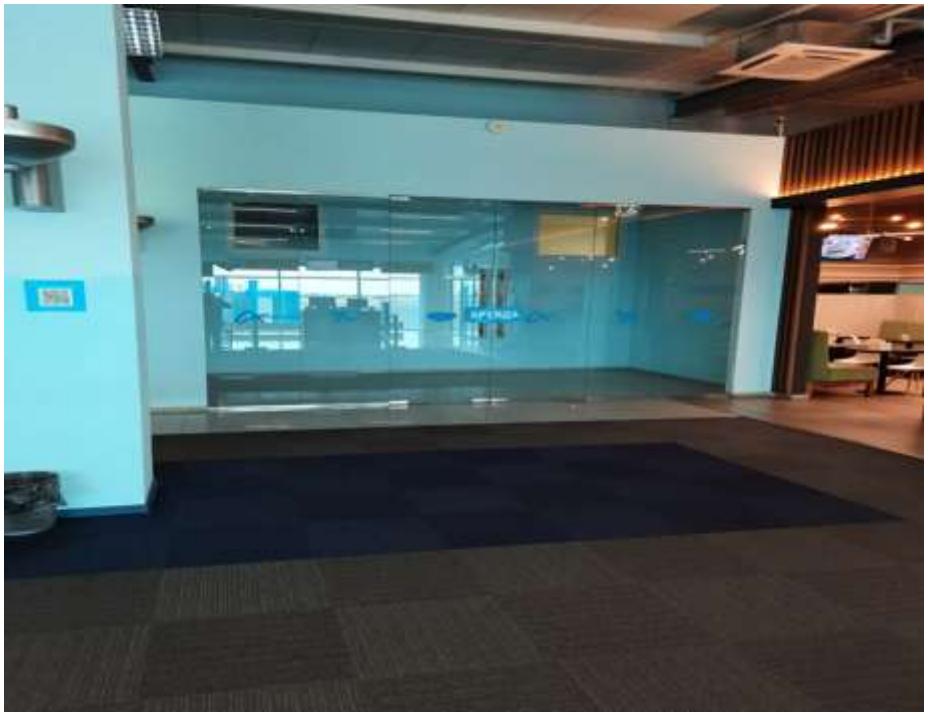
АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. В.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	$м^2$	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Аэровокзал, стерильная зона, 2 этаж	16,7	258в	Точка общественного питания *Продажа рыбных деликатесов и икорной продукции в заводской упаковке на вынос запрещена.	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 6,38 руб., без НДС за 1 пассажира (РАХ ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 285 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,32 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 23.04.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132797335 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 03.06.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132797335 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132797335 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 13.00 часов 03.06.2024 г. Подведение итогов будет производиться с 16-00 часов 03.06.2024. Срок аренды: 11 месяцев Срок аренды для категории общепит:24 месяца Дата подписания договоров: ЛОТ 1 – не позднее 01.07.2024г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней для торговых площадей (магазинов), до 90 календарных дней для точки общественного питания. Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок, дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного в заявке периода арендных каникул. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.
				Продовольственные товары (за исключением рыбных деликатесов и икорной продукции) *Продажа напитков запрещена	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 1,43 руб., без НДС за 1 пассажира (РАХ ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 65 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,08 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Сувенирная продукция (не продуктовая) *Продажа напитков запрещена	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 1,42 руб., без НДС за 1 пассажира (РАХ ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 65 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,08 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Рыбные деликатесы и икорная продукция *Продажа напитков запрещена	10% без НДС от выручки без НДС, не менее 12,20 руб., без НДС за 1 пассажира (РАХ ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 545 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке – 0,61 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС. .	

ЛОТ 1

Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне
Средняя фактическая пропускная способность 1250 пассажиров в сутки.



Прогноз ежемесячных платежей 2024*

Показатель/месяц наблюдения	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Пассажиропоток вылет ВВЛ	32 574	33 190	33 323	37 161	25 550	25 170	24 397
Продовольственные товары,руб	55 897	56 954	57 182	63 768	43 844	43 192	41 865
Точка общ. питания, руб	249 387	254 103	255 121	284 505	195 611	192 702	186 783
Сувенирная продукция, руб	55 506	56 556	56 782	63 322	43 537	42 890	41 572
Рыбные деликатесы и икра, руб	476 883	485 902	487 849	544 037	374 052	368 489	357 172

СХЕМА коммерческих площадей по лоту № 1



** Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер,*
не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта
и окончательной цены по договору

Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:
Дубинина Ирина Игоревна
Директор филиала
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г. Астрахани

Тел./ф. 8(8512) 393-099
моб.: +7(964)886-35-55
E-mail: market@asf30.ru